



Mairie

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

N° 13/2025

Séance du 28 avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-huit avril à dix-huit heures trente,
Le Conseil Municipal de la Commune de Chantemerle les Blés, régulièrement convoqué
le 16 avril 2025 s'est réuni sous la présidence de Monsieur ROBIN Vincent, maire.

Étaient présents : M. ROBIN Vincent, Mme BRUNIERE Aurélie, M. CAMPAGNOLA
Éric, M. COSTE Ludovic, Mme LAIGNEAU Jeanine, Mme BETTON Marielle, Mme
VERROT Anna, M. VIGNON Georges, Mme FAURE Elisabeth, Mme MOUISSAT Lynda,
M. GUICHARD Patrick et M. VOSSIER Patrick.

Formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absent(s) : M. BESSET Michel, excusé.

Mme BRUNIERE Aurélie a été désignée comme secrétaire de séance.

OBJET : Arrêt projet Plan Local d'Urbanisme.

Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010, portant Engagement National pour
l'Environnement, dite loi Grenelle II ;

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme
Rénové (ALUR) ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.103-2 à L.103-6, L.104-1 à L.104-3,
L.151-1 à L.153-30, R.104-23 à R.104-25, R.151-1 à R.151-53 et R.152-1 à R.153-22 ;

Vu la loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté, notamment
son article 131 ;

Vu l'article R.153-3 du Code de l'urbanisme qui autorise à simultanément tirer le bilan de
la concertation et arrêter le projet de PLU ;

Vu l'article 2 du décret 2023-195 du 22 mars 2023 portant diverses mesures relatives aux
destinations et sous-destinations des constructions pouvant être réglementées par les
plans locaux d'urbanisme ou les documents en tenant lieu ;

Vu les articles R151-27 et R151-28 du Code de l'urbanisme, dans leur version applicable
au 1^{er} juillet 2023 ;

Considérant que les destinations et sous destinations, dans la version des articles R151-
27 et R151-28 du Code de l'urbanisme, applicables au 1^{er} juillet 2023, ont bien été
intégrées dans les travaux de rédaction du PLU, notamment le règlement,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale du Grand Rovaltain, qui est en vigueur depuis le
17 janvier 2017 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 1^{er} octobre 2018 prescrivant l'élaboration du
Plan local d'urbanisme, définissant les objectifs de la révision du PLU et fixant les



Mairie

modalités de la concertation, complétée par la délibération n°24/2022 en date du 30 mai 2022 relançant la révision du PLU suite à une défaillance du bureau d'études et ajoutant de nouvelles modalités de concertation avec le public ;

Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du Plan local d'urbanisme ayant eu lieu au sein du Conseil Municipal de CHANTEMERLE-LES-BLÉS le 05 novembre 2018 et le 05 juin 2023 ;

Vu les réunions du comité de pilotage et les réunions des Personnes Publiques Associées qui ont eu lieu les 5 septembre 2018, 6 mars 2019, 22 mars 2023, 26 avril 2023 et 23 avril 2024,

Vu les réunions publiques avec les habitants qui se sont tenues les 06 mars 2019, 28 juin 2023 et 17 février 2025,

Vu les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables,

Vu les différentes pièces composant le projet de PLU dont l'évaluation environnementale,

Vu l'intégration des destinations et sous destinations telles que définies au Code de l'urbanisme applicable au 1^{er} juillet 2023,

Vu le bilan de concertation annexé à la présente délibération, qui démontre que toutes les modalités ont pleinement été respectées,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le maire de CHANTEMERLE-LES-BLÉS,

DECIDE Après en avoir débattu et délibéré, le Conseil Municipal a décidé à 12 voix Pour, 00 voix Contre et 00 Abstentions :

- **de tirer et d'approuver** le bilan de la concertation présenté par Monsieur le maire de CHANTEMERLE-LES-BLÉS,

- **de faire** application des articles R. 151-27 et R. 151-28 du code de l'urbanisme, dans leur rédaction issue du décret 2023-195 du 22 mars 2023,

- **d'arrêter** le projet de Plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération,

- **de dire** que le projet de Plan local d'urbanisme tel qu'arrêté sera soumis pour avis :

- aux personnes publiques associées à son élaboration, mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme ;

- à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue au titre de l'article L.112-1-1 du Code rural et de la pêche maritime ;

- au comité régional de l'habitat et de l'hébergement prévu à l'article L.364-1 du Code de la construction et de l'habitation ;

- aux communes limitrophes et EPCI qui ont demandé à être consultés sur le projet ;

- aux présidents d'associations agréées qui en auraient fait la demande ;

- à l'Institut national de l'origine et de la qualité (INAO) ;

- au Centre national de la propriété forestière (CNPF) ;



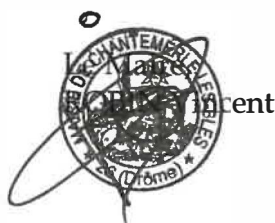
Mairie

- **de dire** qu'un dossier complet du projet de PLU tel qu'arrêté sera tenu à la disposition du public, en mairie du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et le vendredi de 15h00 à 17h00 :
- **de dire** que la présente délibération fera, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21, l'objet d'un affichage en mairie de CHANTEMERLE-LES-BLÉS pendant un délai d'un mois et une mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.

Pour extrait conforme

Ainsi fait et délibéré aux jours, mois et an que dessus.



Certifié exécutoire par transmission en Préfecture le 30 avril 2025.

Accusé de réception en préfecture
026-212600720-20250428-28042025_013-DE
Reçu le 09/05/2025